



De heer
Christophe Peeters
Gemeenteraadslid

contactpersoon
Kabinet Watteeuw
09 266 50 97

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Datum
11/02/2021

SV 00068 - Aantal omgevingsvergunningen

Geachte heer Peeters

Eerste deel van de vraag:

Graag had ik een overzicht gehad van het aantal verleende omgevingsvergunningen voor de periode 2017-2020. Opgesplitst per categorie (functiewijziging, verbouwing, nieuwbouw).

We hebben een selectie gemaakt van handelingen die de aanvrager kan selecteren in het Omgevingsloket waarmee men een functiewijziging, verbouwing of nieuwbouw kan aanvragen.

Dit zijn de vergunde handelingen:

Handeling	2017	2018	2019	2020	Totaal
Bouwen of herbouwen	4	395	800	654	1853
Functiewijziging		19	16	17	52
Functiewijziging zonder verbouwingswerken		23	35	39	97
Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van het aantal woonegelegenheden		49	72	85	206
Verbouwen met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden		44	69	70	183
Verbouwen met wijziging van het aantal woonegelegenheden, maar zonder functiewijziging		61	94	68	223
Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden	2	646	864	936	2448
Totaal	2	1237	1950	1869	5062

Voor de handeling *bouwen en verbouwen* hebben we 1122 verschillende omschrijvingen. Gaande van het plaatsen van zonnepanelen tot meergezinswoningen.

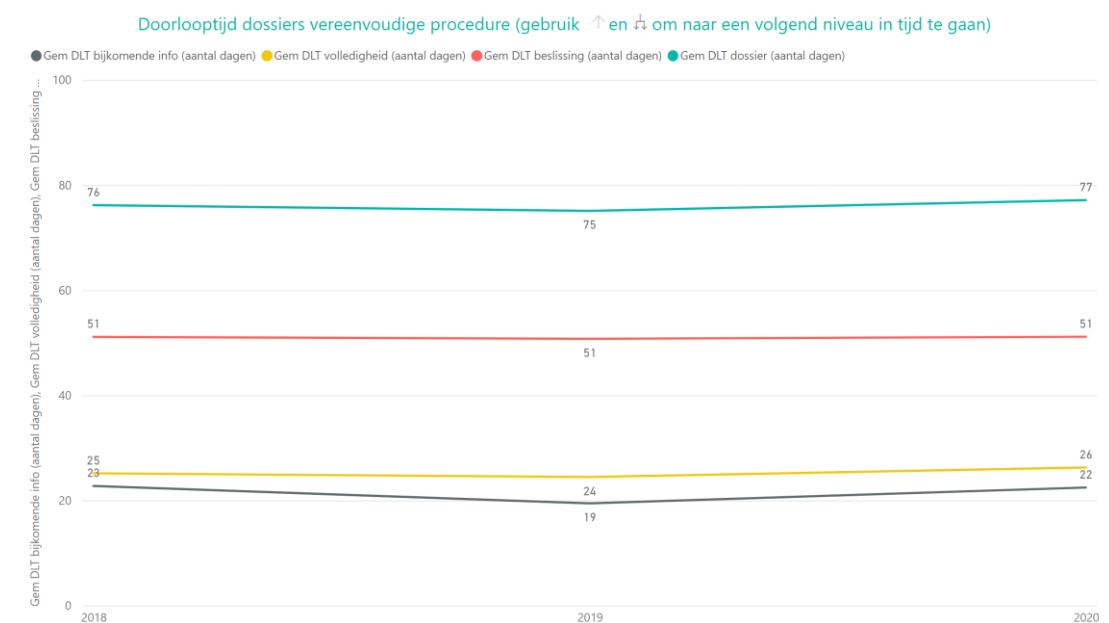
Tweede deel van de vraag:

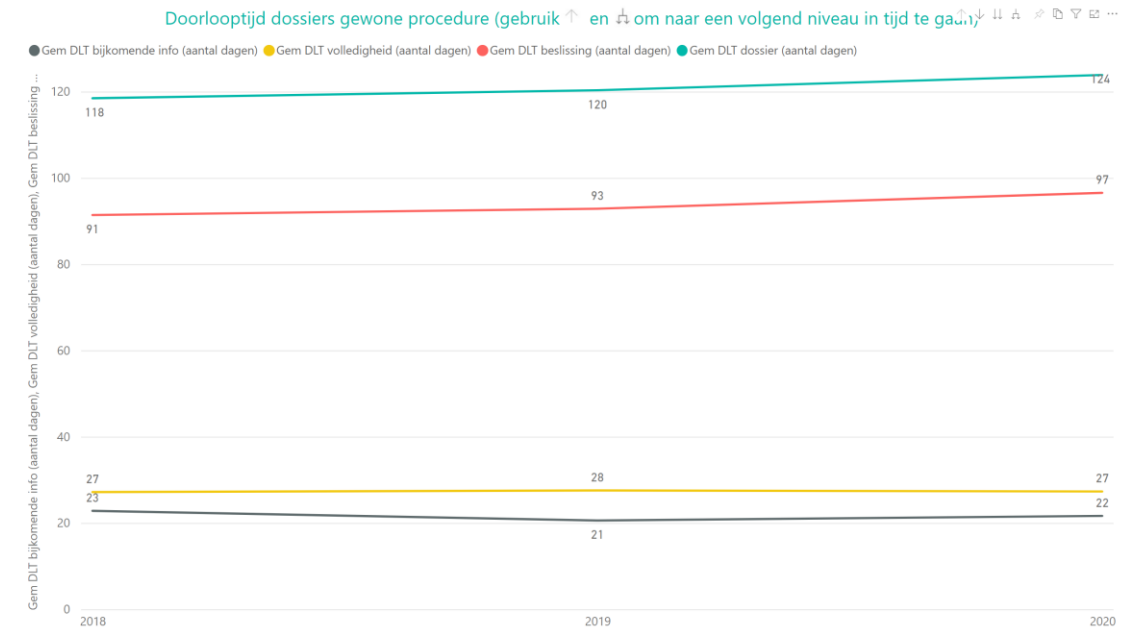
Hierbij had ik eveneens graag een opgave van de gemiddelde doorlooptijd ontvangen per categorie.

Om een functiewijziging, verbouwing of nieuwbouw aan te vragen zijn er twee verschillende procedures. Soms is voor een nieuwbouw een openbaar onderzoek nodig. Dit wordt “de gewone procedure” genoemd. In andere gevallen is er geen openbaar onderzoek vereist. Dit wordt “de vereenvoudigde procedure” genoemd.

Ondanks het hoge aantal omgevingsvergunningen die onze diensten moeten verwerken, is het voor Gent nog altijd zo dat alle omgevingsvergunningen (=100%) binnen de beslissingstermijn op het college van burgemeester en schepenen worden behandeld.

We geven hierna de gemiddelde doorlooptijd van de vereenvoudigde procedure en gewone procedure in Gent weer.





Graag geef ik nog wat bijkomende informatie over de decretaal bepaalde termijnen of doorlooptijden (DLT):

Doorlooptijd bijkomende informatie = Datum volledigheid - Datum ontvangst extra informatie

De doorlooptijd bijkomende informatie geeft de periode weer tussen de datum van de ontvangst van de extra informatie en de datum van uitspraak over de volledigheid.

Deze dient maximaal **30 dagen** te bedragen.

Doorlooptijd Volledigheid = Datum volledigheid - Datum beveiligde zending

De doorlooptijd volledigheid geeft de periode weer tussen de datum van indiening/ontvangst van het dossier en de datum van uitspraak over de volledigheid.

Wanneer geen extra informatie ontvangen wordt, dient dit maximaal **30 dagen** te bedragen.

Wanneer wel extra informatie ontvangen wordt, dan kan er over de 30 dagen gegaan worden.

Doorlooptijd Beslissing = Datum beslissing - Datum volledigheid

De doorlooptijd beslissingsperiode geeft de periode weer tussen de datum over de uitspraak over de volledigheid en de datum van de uiteindelijke beslissing.

Deze beslissingsperiode dien je te bekijken ten opzichte van de doorlooptijd van de procedure.

Doorlooptijd Procedure = maximale doorlooptijd van de beslissingsperiode

Dossiers volgens een verschillende procedure en dienen dus binnen een andere termijn beslist te worden.

Bij de **vereenvoudigde procedure**:

- is de aanvraag nooit onderworpen aan een openbaar onderzoek;

- is de tussenkomst van de omgevingsvergunningscommissie nooit vereist;
- bedraagt de **beslissingstermijn** in eerste aanleg: **60 dagen** (geen verlenging mogelijk).

Bij de gewone procedure:

- is de aanvraag bij de behandeling in eerste aanleg altijd onderworpen aan een openbaar onderzoek;
- bedraagt de **beslissingstermijn** in eerste aanleg:
 - * **105 dagen** zonder omgevingsvergunningscommissie (OVC)
 - * **120 dagen** met omgevingsvergunningscommissie.
- * verlenging met 60 dagen van rechtswege:
 - > in geval van de toepassing van een administratieve lus;
 - > indien de wijziging van de aanvraag heeft geleid tot een tweede openbaar onderzoek;
 - > als de aanvraag wege werken omvat waarover de gemeenteraad moet beslissen.

Doorlooptijd dossier = Datum beslissing - Datum beveiligde zending

De doorlooptijd van het dossier geeft de periode weer tussen de datum van indiening/ontvangst van het dossier en de datum van de uiteindelijke beslissing.

Aanvullend wil ik ook nog meegeven dat in het kader van corona de beslissingstermijnen voor omgevingsvergunningen door de bevoegde Vlaamse minister in het voorjaar van 2020 werden verlengd. Als stad Gent hebben we ons evenwel maximaal aan de oorspronkelijk geldende beslissingstermijnen gehouden. Enkel wanneer we als stad ons dienden neer te leggen bij de door Vlaanderen oplegde verlengingen, zoals bij openbaar onderzoek, werd van deze initiële decretale beslissingstermijn afgeweken. Dit is meteen ook de hoofdoorzaak van de hoger doorlooptijd voor de dossiers in 'gewone procedure' in het jaar 2020.

Met vriendelijke groeten

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw